ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε= (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.)= 1821,00 τμ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΦΕΚ. 279Δ / 23.8.77

Ε= 2000 τμ. Π= 30 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

Πρό 23.8.77 Ε= 600 τμ. Π= 16 μ.

Πρό 3.5.54 Ε= 80 τμ. Π= 6 μ.

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΦΕΚ. 1035Δ/ 87–ΦΕΚ. 517Δ/ 90–ΦΕΚ. 837Δ/94

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. 0,60 έως 2000 τμ 0,60Χ1821,00 = 1092,60τμ

Σ.Δ. 0,40 > 2000 τμ

ΚΑΛΥΨΗ 40% 1821Χ40% = 728,40τμ

ΥΨΟΣ 8,50μ για διόροφα 10,50μ για τριόροφα

ΟΧΙ PILOTIS – ΕΠΑΕ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 350τμ (Διάσπαση κτιρίων)

Χρήσεις γης – Ζώνη Ι του ΦΕΚ 837Δ/94 Ισχυει Γ.Ο.Κ. 85

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 176,65 τμ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ **250,87 τμ**

β) ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 347,97 τμ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ –Α επίπεδο **182,25 τμ**

ΙΣΟΓΕΙΟ –Β επίπεδο 153,68 τμ

Α΄ΟΡΟΦΟΣ –Γ επίπεδο 153,68 τμ

Β΄ΟΡΟΦΟΣ–Δ επίπεδο 95,99 τμ

ΣΥΝΟΛΟ **585,60 τμ**

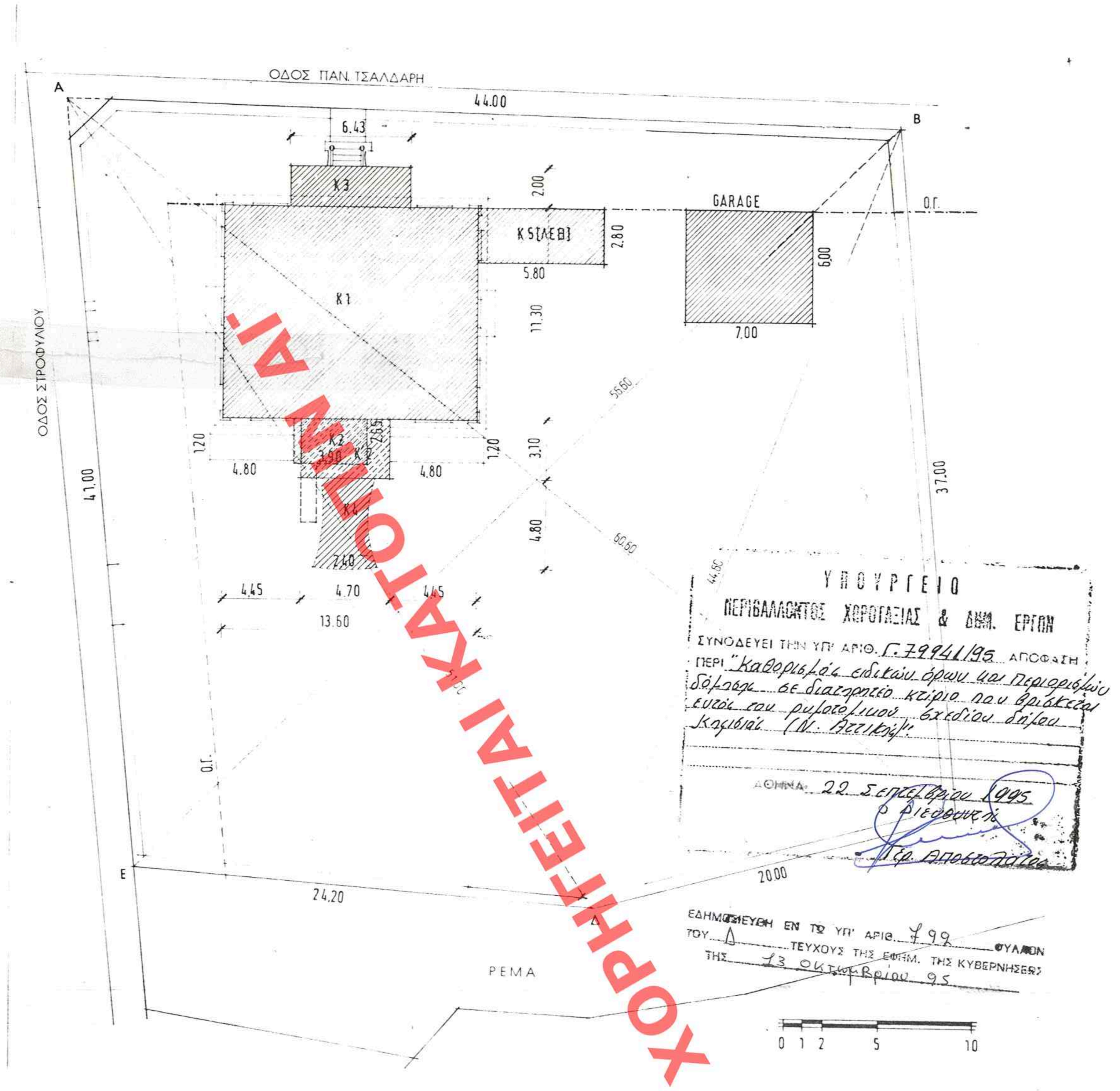
Ημιυπαίθριοι **χώροι – εξώστες**

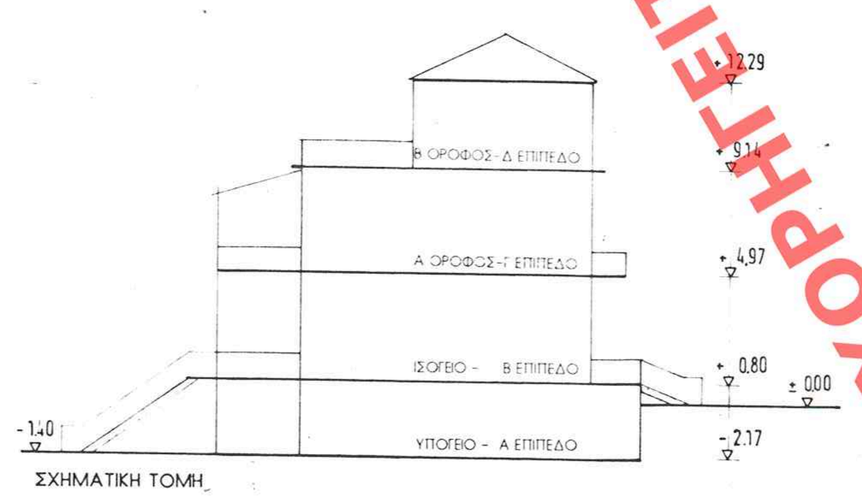
ΙΣΟΓΕΙΟ **–Β επίπεδο** 14,57 τμ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ–Γ επίπεδο 22,24 τμ

ΣΥΝΟΛΟ **36,81 τμ**

γ) Συντ. κατ όγκο εκμετάλλευσης= ΟΚ. / ΕΟΙΚ. = 1728,37 / 1821,00 = 0,95

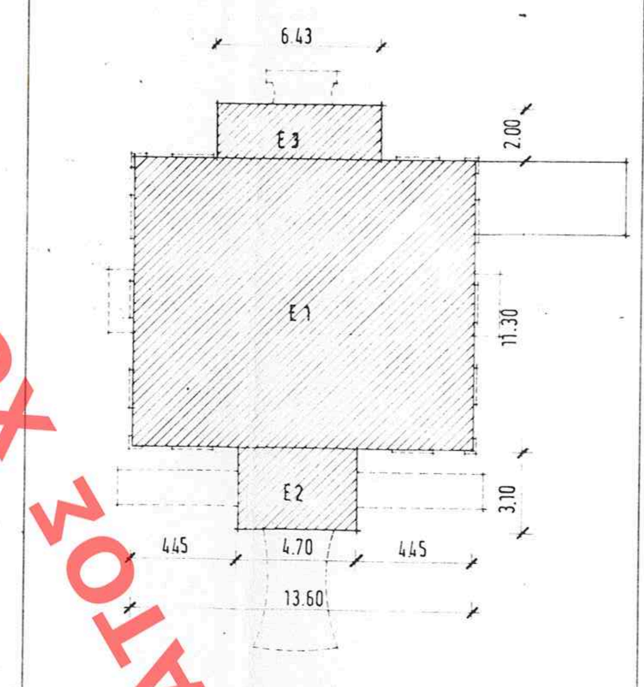




ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:200

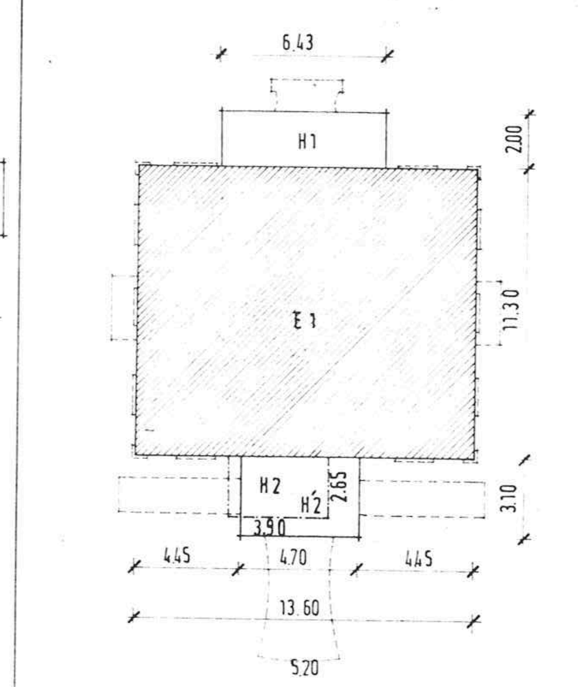
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
K1 1130 Χ 1360 = 153.68 μ2	K1 1130 Χ 1360 = 153.68 μ2
K2 265 Χ 390 = 10.34 μ2	K2 310 Χ 470 = 14.57 μ2
K3 643 Χ 200 = 12.68 μ2	K3 643 Χ 200 = 12.86 μ2
	K4 240 Χ 480 = 11.52 μ2
	K5[ΛΕΒ] 580 Χ 280 = 16.24 μ2
	GARAGE 600 Χ700 = 42.00μ2
ΣΥΝΟΛΟ 176.65μ2	ΣΥΝΟΛΟ 250.87μ2



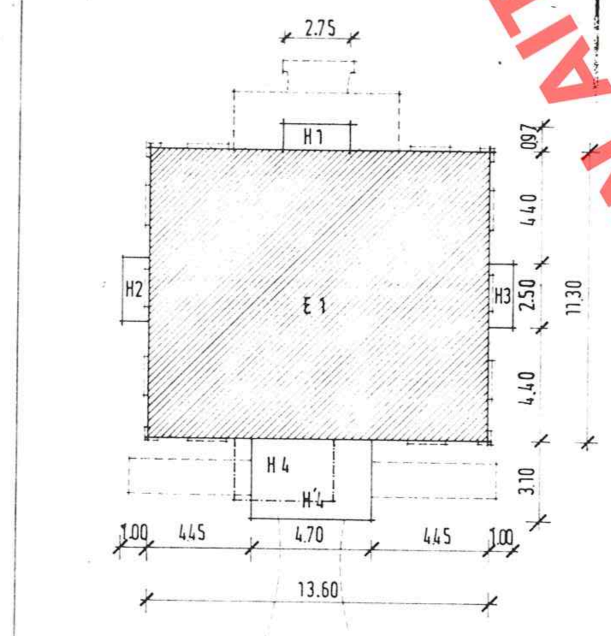
ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ [Α ΕΠΙΠΕΔΟ]

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ
Το υπαρχον υπογειο δεν προσμετραται στο συντελεστη δομησης
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε1 1130 Χ 1360 = 153.68μ2
Ε2 310 Χ 470 = 14.57μ2
Ε3 200Χ 700 = 14.00μ2
ΣΥΝΟΛΟ 182.25 μ2



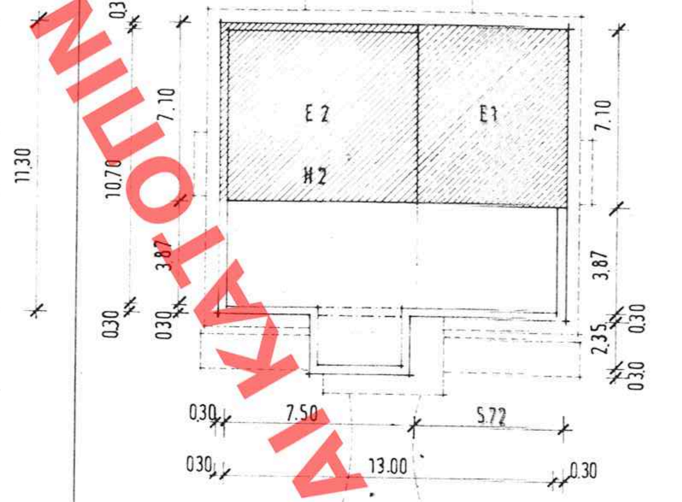
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ [Β ΕΠΙΠΕΔΟ]

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε1 1130 Χ 1360 = 153.68 μ2	Ε1 1130 Χ 1360 = 153.68 μ2
ΣΥΝΟΛΟ 153.68μ2	ΣΥΝΟΛΟ 153.68μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ–ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	ΕΞΩΣΤΕΣ–ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
Η2 2,65 Χ 3,90 = 10,34μ2	Η2' 3,10 Χ 4,70 = 14,57μ2
ΣΥΝΟΛΟ 10,34μ2	ΣΥΝΟΛΟ 14,57μ2



ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ [Γ ΕΠΙΠΕΔΟ]

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε1 1130 Χ 1360 = 153.68 μ2	Ε1 1130 Χ 1360 = 153.68 μ2
	ΣΥΝΟΛΟ 153.68 μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ–ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	ΕΞΩΣΤΕΣ–ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
Η1 275 Χ 0.97 = 2.67 μ2	Η1 275 Χ 0.97 = 2.67 μ2
Η2 250Χ100 = 2.50 μ2	Η2 250 Χ 100 = 2.50μ2
Η4 265 Χ390 = 10.34 μ2	Η3 250 Χ 100 = 2.50μ2
	Η4 310 Χ 470 = 14.57 μ2
ΣΥΝΟΛΟ 15.51 μ2	ΣΥΝΟΛΟ 22.24 μ2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΟΜΗΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ [Δ ΕΠΙΠΕΔΟ]

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε1 572 Χ 710 = 40.61μ2	Ε1 572 Χ 710 = 40.61 μ2
	Ε2 710 Χ 780 = 55.38 μ2
	ΣΥΝΟΛΟ 95.99 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΕΛΙΝΑ ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΘΕΣΗ ΠΥΡΝΑ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΩΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχ.
	ΣΤΥΛ. ΛΕΦΑΚΗ-ΖΩΙΔΗ	Αρχιτέκτων Μηχ.
	Studio di Restauro STEFANO GAROSI	Συντηρητής
	Γ. + Π. ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Αρχιτέκτονες Μηχ.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Γραφείο στατικών μελετών ΕΤΕΣΜ	
	Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ	Πολιτικός Μηχ.
	Χ. ΤΕΛΕΙΩΝΗΣ	Πολιτικός Μηχ.
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Ι. + Π. ΖΑΝΝΗΣ	Η/Μ Μηχανικοί
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ		**Α 2**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΜΑΙΟΣ 1995
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ...... Ειδικός ......
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ...... Φακ. ......
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ...... Θυρίς ...... Φακ. ......

Αφ 286

1 σχέδιο

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ